

Q 1 街づくり協定が締結されたら、建築に制限が加わるのですか。

——街づくり協定は地域の紳士協定なので、罰則を加えたり、強制力を持つものではありません。

Q 2 最近建替えたばかりなのだが、協定内容に沿って建て直さなければならないのですか。

——既に出来たものについてまで協定に合わせる必要はありませんが、将来建築・改造する時には協定に合わせるよう協力して下さい。

Q 3 協定をつくる目的は、時代劇風な家屋や古い生活様式を強制しようとしているのですか。

——建物の「外観」を整え、柏原の歴史を生かしながら、住みやすい環境をつくっていくことを目的としています。

したがって「内部」については現代の生活スタイルに合わすなど自由です。

Q 4 街なみの屋根をそろえたりするのは、誰のためにするのですか。

——全国的に見ても2つの目的があります。観光を目的にする場合と、生活環境改善の一環として自分たちが美しいまちに住むために取り組んでいる場合とです。どちらが目的というより、地元の人にとっていい街なみは観光客にとってもいい街なみといえます。

-----キリトリ線-----

街づくり協定 アンケート

●「街づくり協定」についてどのように思われますか？

- 1. よいことだと思う
- 2. とくに必要ないと思う
- 3. わからない

(ご意見を自由にお書き下さい)

●そのほか、まちづくり全般に関して、ご意見がありましたら、自由にお書き下さい。

アンケートは切り取って、コミュニティひろば木輪にお持ちいただくか、FAX(73-3801)してください。

柏原まちづくり協議会では、「街づくり協定」について検討を進めています。ぜひ、皆様のご意見をお聞かせください。

「街なみ環境整備事業」とは……

柏原町の持つ歴史を生かし、ゆとりとうるおいのあるまちづくりを実現するために、住民と行政が一体となってまちづくりの方針を決め、それを実行していく事業です。

具体的には、道路、ポケットパーク、コミュニティ施設などの環境整備は町が行い、町家・工作物等の修景は住民が行います。

「街づくり協定」とは……

街なみ環境整備事業で、町家等の修景をしていくためには、地域住民がお互いに協力し合い、街なみづくりを進めていく上での指針をつくる必要があります。その指針を、「街づくり協定」といいます。法的拘束力は伴いませんが、まちづくりを進めていく上で地域住民がお互いに申し合わせをし、結ぶ紳士協定です。

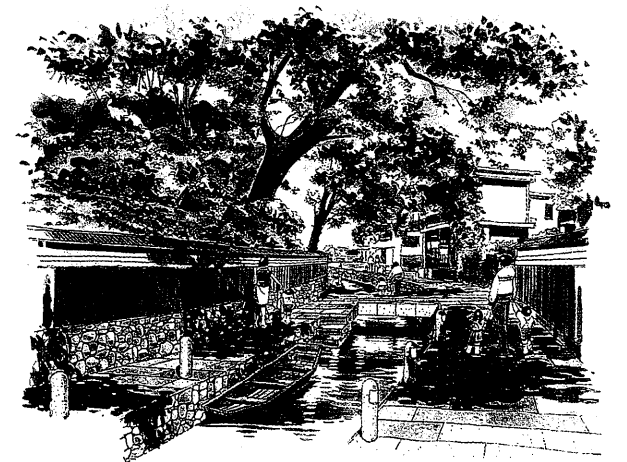
「街づくり協定」が結ばれると……

歴史的な街なみが少なくなりつつある中、地域住民の共通の理解がなければ特徴のないまちに変わっていく一方となります。

「まちづくり協定」を結び、それに沿った基準で建物の外観などを改良することに対し、町や国からの補助を受けることもでき、魅力ある街なみとすることが可能となります。



街なみの整備例



水路の整備例

柏原城下町地区まちづくり協定とは・・・

柏原は、城下町として歴史に名を刻み、現在にいたるまでしっかりと落ち着いた風情を残す、歴史・文化の香り高いまちです。いたる所にみられる町家や街なみは、専門家からも高い評価を受けるほど、歴史的価値のあるものです。

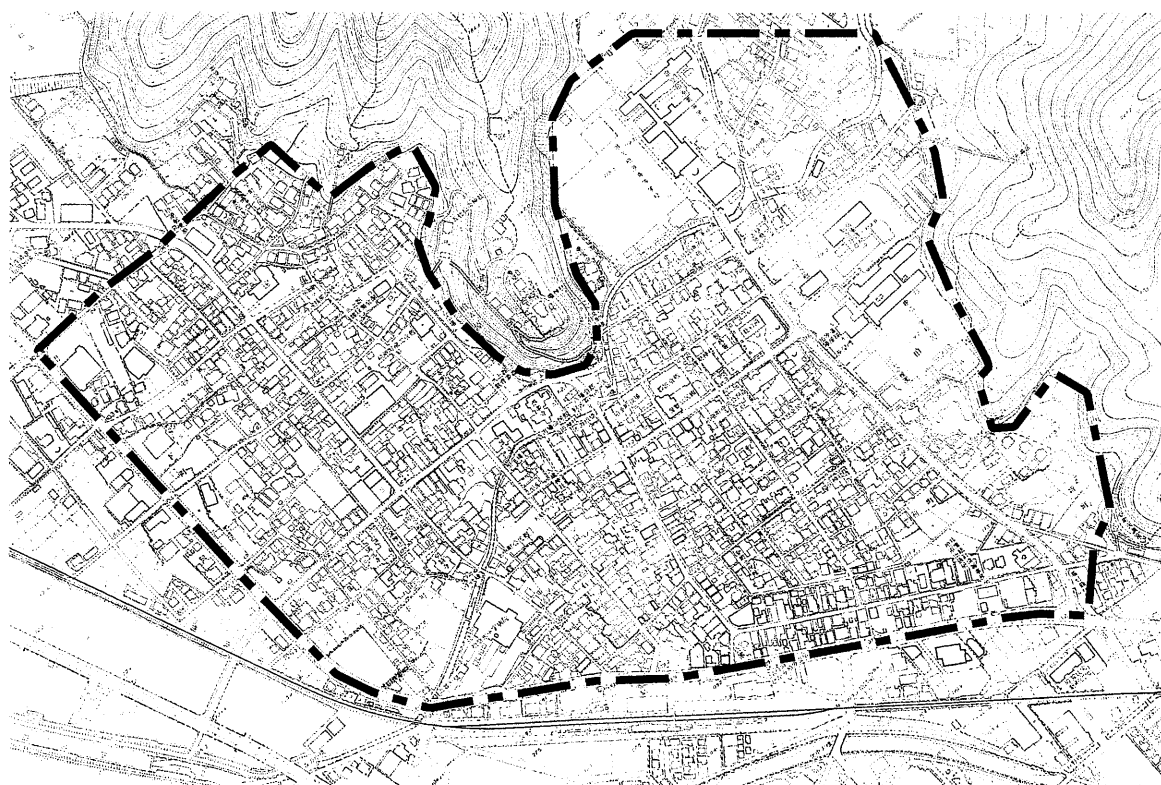
しかし、近代化が進むにつれ、その豊かな歴史を物語る建物や街なみが失われつつあり、今後もこの傾向が続くと街なみから柏原らしさがなくなってしまうのではないかという懸念があがっています。

そこで、私たち柏原まちづくり協議会は、今後も今残っている歴史的な建物を大切に残していくために、また、新しい建物であっても柏原らしい街なみに調和するようなものができるように、「街づくり協定」を結ぼうと考えています。

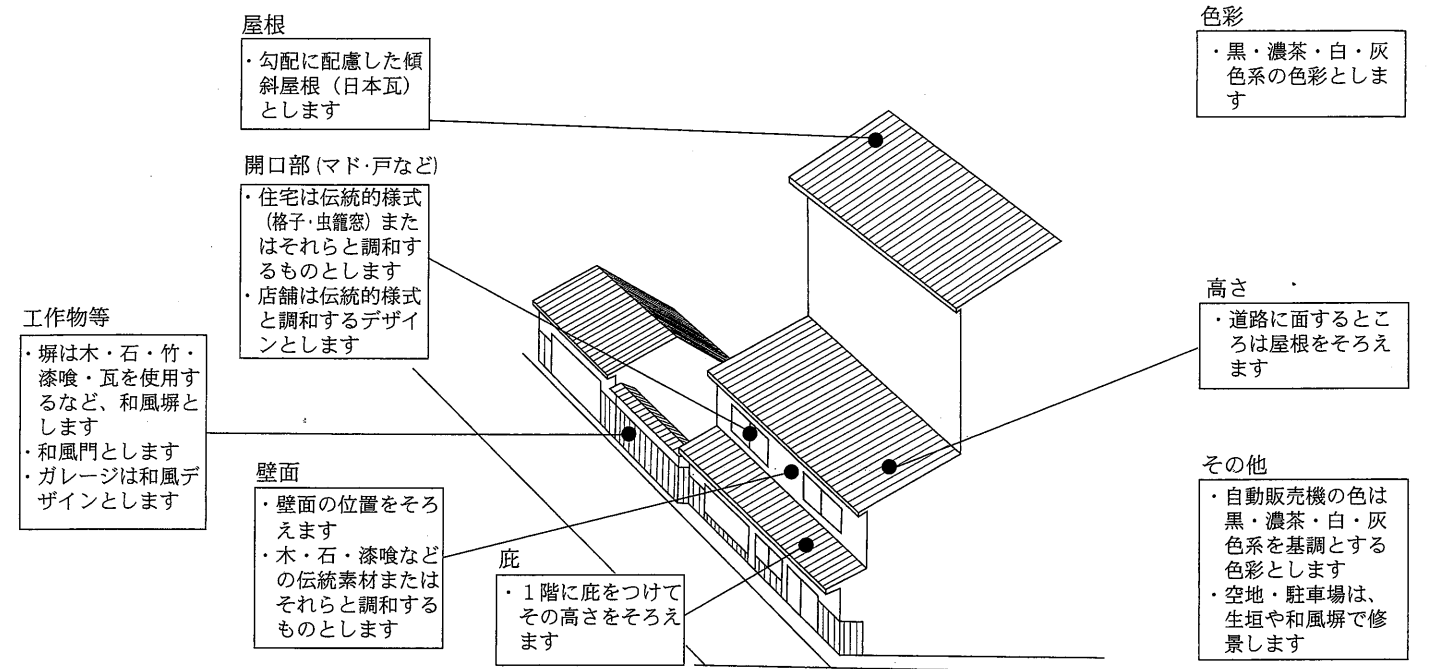
柏原まちづくり協議会では、14年2月ごろに「街づくり協定」を締結したいと考えていますが、内容はまだ検討段階にありますので、よりよい協定にするためにも、ぜひ、みなさんの活発なご意見をお待ちしています。

なお、「街づくり協定」の詳しい内容については、近々、地区別説明会を開催してご説明しますので、そちらへのご参加よろしくお祈いします。

街づくり協定の区域



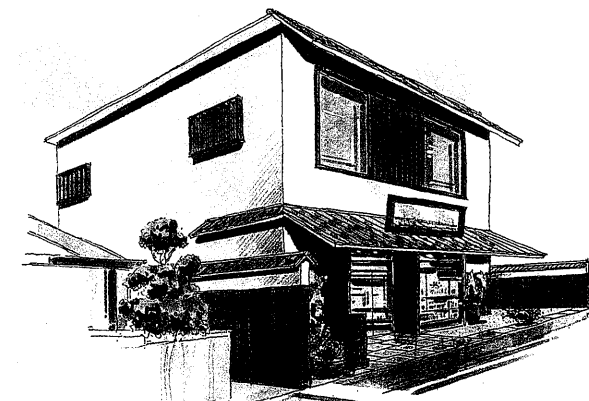
街づくり協定の内容



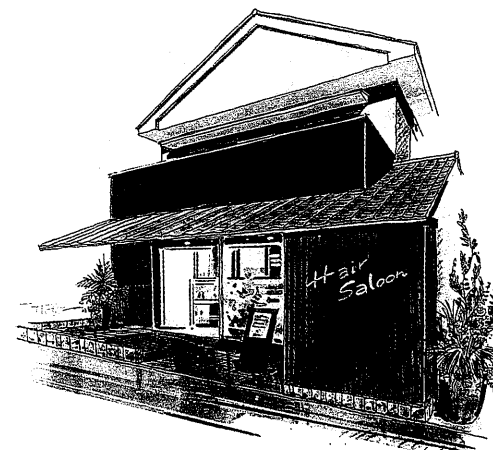
街なみづくりのイメージ

◆商店の整備提案例（13年度まちづくり支援事業より）

◆他都市の整備例（大阪府富田林市）



・四角い鉄骨造の今風の店舗に庇や格子をつけて和風感覚にアレンジ



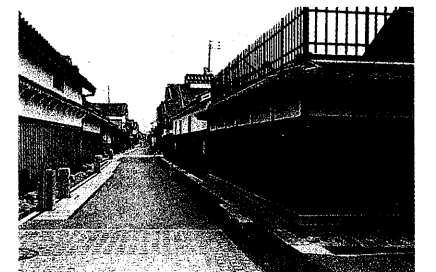
・古い建物をいったん改造していたものをまわりと調和する新しいデザインに改良

<修景前>



古くて傷んでいる塀や門を美しく改修

<修景後>



看板や自販機など店舗のデザインをすっきり



異質な改造をしていた部分を本来の姿に

