

# これであなたも 「ガーデナー」!

一人前

誰にでもわかりやすく、「プロの秘伝」を学んでいただけます

講師

高田 昇(ガーデンデザイナー・都市計画家・COM計画研究所代表)  
嶋かずみ(ガーデナー・一級造園施工管理技師)

ガーデニングの楽しさを、もう一歩前へ進めて腕をあげてみませんか?  
手軽にできることでも、ちょっとしたコツを知っているかどうかで、草木たちの喜びも大きく変わります。土のつくり方、肥料、除虫、そして摘花や剪定、冬の過ごし方・・・  
そんなに難しいことはありません。この機会にフルコースを効率的に身につけてみませんか。2回の講座を通して、受けられた方には「修了証」を発行します。  
そして素敵な季節の花苗をプレゼント!

第1講座



5月23日(土) 午前10時30分～12時  
丹波市商工会柏原支部 3階大ホール

- ・ガーデニングの種類・楽しみ方  
(イングリッシュガーデン、ハーブガーデン、キッチンガーデン...)
- ・園芸の基礎知識(植物の名前、分類、環境など)
- ・失敗しない苗選びと植えつけ方
- ・基本にこだわるふだんの手入れ(健康チェック、水やりなど)
- ・Q&Aコーナー

お問合せ・お申込は・・・73-3800 まで  
株式会社まちづくり柏原



第2講座は、9月中旬を予定しています。

# まちづくり通信 No.34 May.2009

発行所 兵庫県丹波市柏原町柏原3610-1  
TEL 73.3800 FAX 73.3801 Mail tmo@kaibara.org  
柏原まちづくり協議会 会長 大西之晴  
株式会社まちづくり柏原 代表取締役 荻野吉彦

新着情報

平成21年5月9日:丹波市中心市街地活性化基本計画認定記念フォーラム開催  
**丹波柏原・小さなまちの大きなチャレンジ!**

基本計画認定の報告と計画内容、市民の取り組み、各地での事例を交え、活用できる補助制度を詳しく説明します。

## 全国で1番小さな認定中心市街地の挑戦

□平成18年年末の協議会設立から3年□みんなが市と力を合わせてつくってきた計画が、平成21年3月27日、内閣総理大臣の認定を受けました□これは丹波市にとって画期的なまちづくりのスタートとなります□全国75都市で認定されている中心市街地としては、最も小さなまちの大きなチャレンジとなるはずです。

□でもこれからが大切、計画期間は5年間です!□計画の内容をしっかりと理解し、役割分担をして、活性化に取り組んでいくために、決起集会を開催します□ぜひ、丹波全域からたくさんの方のご参加をお待ちしております

お見逃し無く!

5/9 (土)  
19時～

場所:丹波市商工会  
柏原支部3階大ホール

## 〈株式会社まちづくり柏原・テナント募集情報〉

まちづくり柏原 73-3800 までお電話を!

# 丹波柏原の まちなかに、お店を出しませんか?

丹波柏原のまちなかにお店を出店する4つのメリット!

- 1 PR効果大きい**  
国の認定を受けた丹波市の基本計画に基づく事業のため、新聞や各種メディアへの掲載の可能性が大きく、まちづくり柏原が関連する店舗との共同販促等により、大きなPR効果を期待することができます。
- 2 初期投資を抑える**  
建物の賃貸主となるまちづくり柏原が国の補助金を受けて事業を進めます。テナントが早く決まることで、テナントの意向を十分に汲み取って設計をすすめ、初期投資をできるだけ抑えることができます。
- 3 充実した出店サポート**  
まちづくり柏原の経営陣は、丹波の企業経営者です。丹波での長年の経営ノウハウと、専門家、商工会との協力により、はじめての出店でも安心してチャレンジできる支援体制を整えています。
- 4 出店後の支援**  
出店後は何かと心配事が多いもの。仕入先や商売の方法など気軽に相談して下さい。まずは、まちなかで出店者のお店を利用して、たくさんのお客様を呼び込むために協力します。

■まちづくり柏原は、平成12年に「イタリア料理オルモ」を直営店舗としてオープンさせ、平成16年にJR柏原駅前に3つのテナントが入った商業施設「ガーデン栢」を整備し運営しています■来年春には「屋敷エリア町家活用事業」として町家を改修した商業施設、平成23年春には「まちなか空き店舗活用事業」として3つの店舗をオープンする予定です■平成24年春には「JR柏原駅前再開発事業」において1階部分にテナント施設、平成25年春には大手会館を活用して商業施設等の整備を検討しています(中面地図参照)■ぜひこの機会に、丹波柏原のまちなかでお店を始めてみませんか■お問合せは、73-3800 まで

## プログラム・・・活性化に向けて一計画内容と実現に向けた取り組み

- ①丹波市長及び中心市街地活性化協議会会長挨拶
- ②基本計画と丹波市の事業
- ③市民による取り組み
- ④事例紹介・補助制度の説明



# 丹波市中心市街地活性化基本計画の事業概要

基本計画に位置づけられた主な事業を掲載しています。基本計画の全文は丹波市のホームページにて入手することができます。



重点的に事業を進めるエリア

旧役場等公共建物活用事業

平日夜間及び休日診療所設置事業

大手会館活用事業

柏原赤十字病院運営補助事業

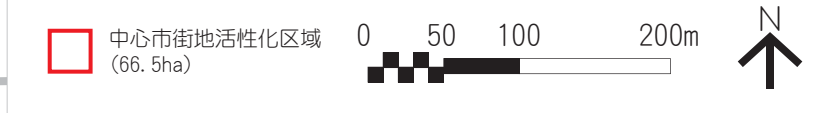
中央公民館跡小広場

JR柏原駅前再開発事業

屋敷エリア町家活用事業

市有地活用高齢者住宅整備事業

まちなか空店舗活用事業



## 歴史・文化資源を生かす 地域個性の創出

### テナントミックス…魅力ある店舗を増やし集客力を高めます

- ・屋敷エリア町家活用事業(H21:まちづくり柏原・民間事業者)
- ・まちなか空き店舗活用事業(H22:まちづくり柏原・民間事業者)
- ・JR柏原駅前再開発事業(H23:まちづくり柏原・民間事業者)
- ・大手会館活用事業(H24:まちづくり柏原・民間事業者)
- ・既存店舗支援事業 (H20-24:丹波市商工会・柏原町商店街連合会)
- ・起業塾開催事業(H20-25:丹波市商工会・まちづくり柏原)
- ・はなまるカード活用事業 (H20-25:丹波市商工会・柏原商業振興会)

### 観光資源…地域の資源を新しい視点で生かし、来街者を増やします

- ・マップ&タウン誌開発・発行事業(H20-25:丹波市商工会・丹波市観光協会・NPO法人たんばぐみ)
- ・観光回遊ルート設定事業 (H21-25:丹波市・丹波市観光協会)
- ・丹波ブランド確立事業 (丹波市商工会・柏原町商店街連合会)
- ・大手会館活用事業(H24:丹波市)
- ・旧役場等公共建物活用事業(H22-25:丹波市・民間事業者)
- ・町家活用事業(H25:民間事業者)
- ・歴史的建物等活用支援事業(H22-25:丹波市)
- ・修景施設整備助成制度見直し(H21-22:丹波市・柏原まちづくり協議会)
- ・柏原歴史散道整備事業(H22-24:丹波市)

## 多世代が住み、働く 暮らしの環境づくり

### 住宅供給…まちなかに多様な住宅を供給し、人口流出を抑制します

- ・市有地活用高齢者賃貸住宅整備事業 (H23-24:丹波市・民間事業者)
- ・JR柏原駅前再開発事業(H23:民間事業者)

### 地域医療…官民一体となって医療体制を再構築し住みよい、住みたいまちをめざします

- ・柏原赤十字病院運営補助事業(H21-25:丹波市)
- ・地域医療循環型人材育成プログラム事業(H21-25:丹波市)
- ・地域医療市民講座補助金事業(H21-25:丹波市)
- ・平日夜間及び休日診療所設置事業(H21-25:丹波市)

## 多様な主体が参画・連携する まちづくり事業の創出

### コミュニティガーデン…みんなで参加できるガーデニングを通じて地域力を高めます

- ・中央公民館跡小広場(H21:丹波市・柏原まちづくり協議会)
- ・大手会館周辺広場(H22:丹波市・柏原まちづくり協議会)
- ・柏原駅前小広場(H23:丹波市・柏原まちづくり協議会)
- ・柏原まちづくり協議会支援事業(H21-25:丹波市)
- ・地域再生市民活動支援事業(H22-25:丹波市)

丹波市中心市街地活性化基本計画の3つの基本方針と主な事業